



# NOUVEAU SCHÉMA IMMOBILIER PARISIEN : que prépare encore la Direction de la CDC ?

Lors du CUEP du 25 septembre, les organisations syndicales ont découvert que la Direction générale, en parallèle de la négociation QVT, avait élaboré un nouveau schéma immobilier parisien à horizon 2025/2026.

- Schéma immobilier qu'elle présente comme le corollaire du déploiement massif du télétravail dans les services.
- Télétravail qui peine à être déployé par manque de clarté des directives et par résistance de certains chefs de service et managers.
- Schéma immobilier qui a comme objectif de délocaliser la CDC en banlieue ou plutôt une partie de son personnel car le siège resterait au 56 rue de Lille, ainsi qu'un immeuble à Austerlitz.

## L'UNSA se pose de nombreuses questions à la lecture du document :

- Volonté de la Direction de réduire la surface de bureaux ? Pourtant, chaque agent aura toujours besoin de son bureau pour revenir sur site au moins deux jours par semaine !
- Volonté de réduire la facture immobilière ? Cet objectif ne doit pas être réalisé au détriment du bien-être au travail car performance économique rime avec performance sociale !
- Volonté des personnels de travailler différemment ? OUI mais est-ce les bureaux qui sont en cause ou les modes de management et la complexité des process ?
- Volonté de la CDC d'améliorer sa performance ? Les objectifs sont atteints, et cela malgré la crise sanitaire. Trop de performance tue la performance !
- Volonté de mettre en place une équité entre les sites ? Expatrier une partie du personnel, est-ce vraiment équitable ? Equité entre les sites ou plutôt équité entre les personnels ?
- Quelles seront les directions métiers qui seront implantées à Ivry, Austerlitz, au siège rue de Lille ?
- La Direction de la Banque des Territoires aura-t-elle son propre immeuble ?





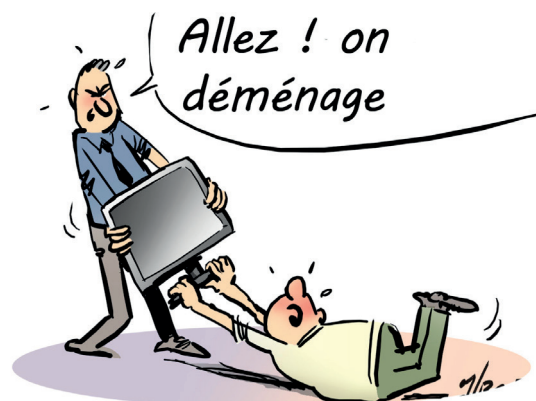
L'UNSA demande à la Direction de présenter différents scénarios aux organisations syndicales et d'être transparente sur ses intentions.

L'UNSA alerte la Direction, qu'elle s'opposera fermement à ce que :

**Le schéma immobilier se construise au détriment du personnel !**

**Les agents deviennent des pions interchangeables !**

**Les personnels et leurs représentants ne soient pas associés aux décisions !**



**L'UNSA exige qu'un groupe de travail ad-hoc soit réuni et qu'une consultation des personnels soit organisée pour recueillir leur avis sur le schéma proposé !**

**L'UNSA dit NON à la vente  
du Chalet de Courchevel**

**Ensemble réagissons !**

