



COMITE DE GROUPE REUNION EXTRAORDINAIRE DU 7 NOVEMBRE 2017

Un seul point à l'ordre du jour :

Les annonces gouvernementales et leurs éventuelles conséquences sur le Groupe

Le Président du Directoire, Andre YCHE, expose la réforme politique majeure engagée par le Gouvernement.

- Les dispositifs législatifs à fin février 2018 concernant les HLM
- Les restrictions budgétaires sur les APL compensées intégralement voire sur compensées par la baisse des loyers pour les locataires qui perçoivent l'APL,
- Impact sur les équilibres d'exploitation différents selon les bailleurs.
- Adoma est exclus de cette mesure et ce principe affecte exclusivement le pôle social.
- Les sociétés SNI et Sainte Barbe ne sont que partiellement touchées car seulement 10 à 13 000 logements sociaux.
- Les ESH sont dans l'œil du cyclone
- 60 millions de perte de produit (loyers) pour le Groupe SNI

Les trois mesures envisagées :

- **La première** est de couper le membre affecté en vendant les ESH de province à ACTION LOGEMENT, la SNI resterait actionnaire minoritaire. Notion de facilité : Le nouvel acquéreur prend toutes les mesures concernant le volet social.
- **La deuxième** serait de regrouper toutes les sociétés d'HLM pour ne créer qu'une seule et unique société sur le plan national.
- **La troisième** serait de réorganiser le pôle social en 5 établissements sur le même principe que la SNI.

Les deux dernières hypothèses engendreront automatiquement des réductions de coûts, synergie sur les fonctions supports, mais pas de licenciement dans le cadre d'un plan social (PSE) seuls les départs volontaires seraient possibles dont les modalités resteraient à définir. Il a même été évoqué la possibilité de recourir aux ruptures conventionnelles collectives sans aucune autre précision.

La prochaine réunion du Comité de Groupe doit se tenir le 28 novembre 2017 en attendant, nous resterons attentifs aux annonces. La Direction fera quant à elle une note d'information.

Vos délégués syndicaux.

- ✓ Marie Thérèse Vallet – 06 82 16 18 29 UNSA SCIC HABITAT
- ✓ Karine Giordano – 06 25 97 73 69 UNSA SCIC HABITAT
- ✓ Mathias Anstett – 06 62 45 20 96 UNSA SCIC HABITAT
- ✓ Jocelyne Mendy – 01 46 62 22 30 UNSA EFIDIS

UNSA Groupe SNI
102, avenue de France
75646 Paris